

CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2013 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.072,75	0,62	9,92	9,92
	Normal	R 1-N	1.316,52	0,47	9,98	9,98
	Alto	R 1-A	1.645,63	0,41	9,52	9,52
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	985,07	0,46	10,07	10,07
	Normal	PP 4-N	1.270,12	0,51	10,63	10,63
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	937,04	0,46	10,08	10,08
	Normal	R 8-N	1.096,17	0,40	10,05	10,05
	Alto	R 8-A	1.350,13	0,38	9,67	9,67
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.064,96	0,38	10,03	10,03
	Alto	R 16-A	1.391,30	0,38	9,89	9,89
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	743,36	0,32	9,66	9,66
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.068,68	0,22	9,51	9,51
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.295,61	0,37	10,39	10,39
	Alto	CAL 8-A	1.421,78	0,36	10,48	10,48
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.088,65	0,36	10,09	10,09
	Alto	CSL 8-A	1.243,20	0,37	10,04	10,04
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.455,94	0,35	10,19	10,19
	Alto	CSL 16-A	1.658,56	0,35	10,12	10,12
GI (Galpão Industrial)		GI	579,31	0,16	9,62	9,62

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/13	511,977	0,34	0,34	7,91	525,651	0,39	0,39	6,94	504,830	0,31	0,31	8,11	525,850	0,65	0,65	6,86
FEV/13	513,467	0,29	0,63	8,29	529,879	0,80	1,19	7,35	505,832	0,20	0,51	8,24	529,029	0,60	1,25	7,18
MAR/13	514,526	0,21	0,84	8,06	531,339	0,28	1,47	7,25	507,375	0,31	0,81	7,97	531,691	0,50	1,76	7,18
ABR/13	515,276	0,15	0,98	7,30	535,777	0,84	2,32	7,25	507,087	-0,06	0,76	6,83	535,601	0,74	2,51	7,16
MAI/13	515,299	0,00	0,99	6,22	542,402	1,24	3,59	7,19	508,715	0,32	1,08	6,20	547,655	2,25	4,82	7,56
JUN/13	519,153	0,75	1,74	6,31	553,007	1,96	5,61	7,88	512,598	0,76	1,85	6,28	553,948	1,15	6,02	8,00
JUL/13	520,508	0,26	2,01	5,18	557,040	0,73	6,38	7,75	513,313	0,14	1,99	4,84	556,600	0,48	6,53	7,80
AGO/13	521,270	0,15	2,16	3,85	558,777	0,31	6,71	7,74	515,688	0,46	2,46	3,98	558,340	0,31	6,86	7,86
SET/13	529,085	1,50	3,69	4,40	561,203	0,43	7,18	7,99	522,690	1,36	3,86	4,47	560,767	0,43	7,33	8,09
OUT/13	533,621	0,86	4,58	5,27	563,034	0,33	7,53	8,08	525,966	0,63	4,51	5,46	562,241	0,26	7,61	8,14
NOV/13	535,168	0,29	4,88	5,60	564,558	0,27	7,82	8,12	527,422	0,28	4,80	5,49	564,201	0,35	7,99	8,16
DEZ/13	538,370	0,60	5,51	5,51	565,786	0,22	8,05	8,05								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2013

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.072,750	498,77	458,42	106,77	8,79	46,49%	42,73%	9,95%	0,82%
R 1-N	1.316,520	578,73	636,93	100,25	0,61	43,96%	48,38%	7,61%	0,05%
R 1-A	1.645,630	858,95	691,15	94,78	0,75	52,20%	42,00%	5,76%	0,05%
PP 4-B	985,070	562,73	385,46	28,39	8,49	57,13%	39,13%	2,88%	0,86%
PP 4-N	1.270,120	586,56	563,24	120,21	0,11	46,18%	44,35%	9,46%	0,01%
R 8-B	937,040	540,24	362,35	25,54	8,91	57,65%	38,67%	2,73%	0,95%
R 8-N	1.096,170	522,47	506,31	55,46	11,93	47,66%	46,19%	5,06%	1,09%
R 8-A	1.350,130	738,65	534,82	65,39	11,27	54,71%	39,61%	4,84%	0,83%
R 16-N	1.064,960	520,64	487,05	45,90	11,37	48,89%	45,73%	4,31%	1,07%
R 16-A	1.391,300	716,58	600,91	56,73	17,08	51,50%	43,19%	4,08%	1,23%
PIS	743,360	400,18	312,27	26,47	4,44	53,83%	42,01%	3,56%	0,60%
RP1Q	1.068,680	447,53	609,96	0,00	11,19	41,88%	57,08%	0,00%	1,05%
CAL 8-N	1.295,610	636,01	565,12	74,31	20,17	49,09%	43,62%	5,74%	1,56%
CAL 8-A	1.421,780	756,80	570,50	74,31	20,17	53,23%	40,13%	5,23%	1,42%
CSL 8-N	1.088,650	507,89	509,31	58,66	12,79	46,65%	46,78%	5,39%	1,17%
CSL 8-A	1.243,200	648,36	523,29	58,66	12,89	52,15%	42,09%	4,72%	1,04%
CSL 16-N	1.455,940	692,25	678,07	65,80	19,82	47,55%	46,57%	4,52%	1,36%
CSL 16-A	1.658,560	876,11	696,98	65,80	19,67	52,82%	42,02%	3,97%	1,19%
GI	579,310	291,32	283,28	0,00	4,71	50,29%	48,90%	0,00%	0,81%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – DEZEMBRO/2013

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	13,78	-6,19	20,98	20,98
Acima de 25 subordinados	19,91	-2,11	6,13	6,13
Média	16,03	-4,01	7,73	7,73
PEDREIRO	4,94	0,00	9,29	9,29
SERVENTE	3,60	-0,28	9,76	9,76
CARPINTEIRO	4,98	-3,68	8,26	8,26
FERREIRO (ARMADOR)	5,00	-1,38	8,23	8,23
PINTOR	4,94	0,00	9,78	9,78
APONTADOR	9,16	-2,97	11,03	11,03
ELETRICISTAS				
Oficial	5,33	0,00	11,51	11,51
Meio Oficial	4,06	-0,25	6,56	6,56
Ajudante	3,60	-1,10	10,77	10,77
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	5,48	3,01	9,82	9,82
Meio Oficial	4,05	0,00	6,30	6,30
Ajudante	3,60	0,00	10,77	10,77
ENGENHEIRO	37,34	2,84	19,41	19,41

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção DEZEMBRO/2013

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	63,15	2,63	12,39	12,39
Tinta látex PVA	l	12,67	2,51	5,41	5,41
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	19,94	1,99	12,34	12,34
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,57	1,79	3,64	3,64
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	17,81	1,60	5,01	5,01
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	23,73	1,28	4,17	4,17
Porta lisa p/pintura	unid	78,93	1,14	4,24	4,24
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	141,58	1,06	13,55	13,55
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	11,24	0,90	8,70	8,70
Concreto fck=25 Mpe	m3	295,12	0,75	9,10	9,10
Brita nº 02	m3	61,42	0,64	2,98	2,98
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,06	0,50	13,73	13,73
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	39,13	0,31	9,92	9,92
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	782,33	0,15	9,22	9,22
Disjuntor tripolar 70 A	unid	79,09	0,03	8,83	8,83
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,93	0,00	4,27	4,27
Cimento CP-32 II	Kg	0,43	0,00	16,22	16,22
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	452,85	0,00	14,85	14,85
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	27,56	0,00	7,49	7,49
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,08	0,00	13,68	13,68



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	31,66	0,00	-1,95	-1,95
Placa de gesso	m2	8,56	0,00	9,32	9,32
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	50,81	0,00	25,02	25,02
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	239,86	-0,83	2,83	2,83
Areia Lavada	m3	59,88	-0,86	39,55	39,55
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	28,26	-1,02	-1,94	-1,94

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de janeiro 2014.