

### CUB/RS do mês de SETEMBRO/2014 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.145,09	-0,06	6,74	8,51
	Normal	R 1-N	1.410,36	-0,18	7,13	8,64
	Alto	R 1-A	1.758,88	-0,17	6,88	8,18
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.041,43	-0,25	5,72	7,47
	Normal	PP 4-N	1.356,47	-0,18	6,80	8,60
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	988,43	-0,28	5,48	7,34
	Normal	R 8-N	1.168,57	-0,26	6,60	8,14
	Alto	R 8-A	1.433,47	-0,28	6,17	7,68
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.134,84	-0,26	6,56	8,06
	Alto	R 16-A	1.478,82	-0,22	6,29	7,86
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	791,99	-0,28	6,54	8,03
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.156,38	-0,19	8,21	9,49
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.384,75	-0,22	6,88	8,37
	Alto	CAL 8-A	1.516,10	-0,28	6,63	8,09
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.161,99	-0,23	6,74	8,24
	Alto	CSL 8-A	1.323,66	-0,31	6,47	7,92
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.552,76	-0,25	6,65	8,13
	Alto	CSL 16-A	1.764,61	-0,33	6,39	7,84
GI (Galpão Industrial)		GI	617,63	-0,33	6,61	7,87

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
OUT/13	533,621	0,86	4,58	5,27	563,034	0,33	7,53	8,08	525,966	0,63	4,51	5,46	562,241	0,26	7,61	8,14
NOV/13	535,168	0,29	4,88	5,60	564,558	0,27	7,82	8,12	527,422	0,28	4,80	5,49	564,201	0,35	7,99	8,16
DEZ/13	538,370	0,60	5,51	5,51	565,786	0,22	8,05	8,05	531,056	0,69	5,52	5,52	564,765	0,10	8,09	8,09
JAN/14	540,959	0,48	0,48	5,66	569,745	0,70	0,70	8,39	533,197	0,40	0,40	5,62	569,720	0,88	0,88	8,34
FEV/14	543,038	0,38	0,87	5,76	572,254	0,44	1,14	8,00	537,703	0,85	1,25	6,30	571,577	0,33	1,21	8,04
MAR/14	552,087	1,67	2,55	7,30	573,505	0,22	1,36	7,94	545,684	1,48	2,75	7,55	573,156	0,28	1,49	7,80
ABR/14	556,420	0,78	3,35	7,98	577,322	0,67	2,04	7,75	548,145	0,45	3,22	8,10	578,224	0,88	2,38	7,96
MAI/14	555,679	-0,13	3,22	7,84	585,207	1,37	3,43	7,89	545,652	-0,45	2,75	7,26	590,099	2,05	4,49	7,75
JUN/14	551,554	-0,74	2,45	6,24	592,510	1,25	4,72	7,14	542,194	-0,63	2,10	5,77	594,013	0,66	5,18	7,23
JUL/14	548,202	-0,61	1,83	5,32	597,251	0,80	5,56	7,22	539,210	-0,55	1,54	5,05	598,441	0,75	5,96	7,52
AGO/14	546,745	-0,27	1,56	4,89	598,387	0,19	5,76	7,09	539,550	0,06	1,60	4,63	598,898	0,08	6,04	7,26
SET/14	547,839	0,20	1,76	3,54	599,333	0,16	5,93	6,79								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de SETEMBRO/2014

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.145,090	510,38	508,47	117,27	8,97	44,57%	44,40%	10,24%	0,78%
R 1-N	1.410,360	590,42	709,20	110,11	0,63	41,86%	50,29%	7,81%	0,04%
R 1-A	1.758,880	884,43	769,59	104,09	0,77	50,28%	43,75%	5,92%	0,04%
PP 4-B	1.041,430	573,78	427,80	31,18	8,67	55,10%	41,08%	2,99%	0,83%
PP 4-N	1.356,470	597,24	627,09	132,03	0,11	44,03%	46,23%	9,73%	0,01%
R 8-B	988,430	549,18	402,10	28,05	9,10	55,56%	40,68%	2,84%	0,92%
R 8-N	1.168,570	531,59	563,88	60,91	12,19	45,49%	48,25%	5,21%	1,04%
R 8-A	1.433,470	754,81	595,34	71,82	11,50	52,66%	41,53%	5,01%	0,80%
R 16-N	1.134,840	530,31	542,51	50,41	11,61	46,73%	47,80%	4,44%	1,02%
R 16-A	1.478,820	730,12	668,96	62,30	17,44	49,37%	45,24%	4,21%	1,18%
PIS	791,990	412,04	346,33	29,08	4,54	52,03%	43,73%	3,67%	0,57%
RP1Q	1.156,380	464,77	680,18	0,00	11,43	40,19%	58,82%	0,00%	0,99%
CAL 8-N	1.384,750	652,95	629,60	81,61	20,59	47,15%	45,47%	5,89%	1,49%
CAL 8-A	1.516,100	778,29	635,59	81,62	20,60	51,34%	41,92%	5,38%	1,36%
CSL 8-N	1.161,990	517,35	567,15	64,43	13,06	44,52%	48,81%	5,54%	1,12%
CSL 8-A	1.323,660	663,45	582,61	64,43	13,17	50,12%	44,02%	4,87%	0,99%
CSL 16-N	1.552,760	705,27	754,99	72,27	20,23	45,42%	48,62%	4,65%	1,30%
CSL 16-A	1.764,610	896,34	775,91	72,27	20,09	50,80%	43,97%	4,10%	1,14%
GI	617,630	297,39	315,43	0,00	4,81	48,15%	51,07%	0,00%	0,78%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – SETEMBRO/2014

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	15,11	-0,07	9,65	3,35
Acima de 25 subordinados	20,36	6,43	2,26	0,84
Média	17,00	-0,76	6,05	3,03
<b>PEDREIRO</b>	5,44	-0,18	10,12	9,90
<b>SERVENTE</b>	4,10	-0,24	13,89	13,89
<b>CARPINTEIRO</b>	5,56	-0,54	11,65	6,92
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	5,63	0,00	12,60	10,83
<b>PINTOR</b>	5,40	0,00	9,31	9,31
<b>APONTADOR</b>	9,47	28,67	3,38	-1,04
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	5,80	0,17	8,82	8,41
Meio Oficial	4,45	0,00	9,61	9,34
Ajudante	4,05	0,00	12,50	12,50
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	5,98	0,17	9,12	8,73
Meio Oficial	4,45	0,00	9,88	9,88
Ajudante	4,05	0,00	12,50	12,50
<b>ENGENHEIRO</b>	41,01	1,36	9,83	17,51

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção SETEMBRO/2014

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	12,56	1,37	11,74	12,75
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	30,87	0,95	9,24	6,71
Brita nº 02	m3	62,45	0,87	1,68	4,07
Porta lisa p/pintura	unid	84,18	0,48	6,65	10,52
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	40,78	0,42	4,22	5,13
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	18,52	0,33	3,99	5,59
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	152,07	0,20	7,41	12,04
Cimento CP-32 II	Kg	0,46	0,00	6,98	12,20
Concreto fck=25 Mpe	m3	301,96	0,00	2,32	2,67
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	2,12	4,29
Placa de gesso	m2	8,81	0,00	2,92	2,92
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	52,71	0,00	3,74	3,74
Tinta látex PVA	l	13,88	0,00	9,55	13,77
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,55	0,00	-3,51	0,00
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	247,60	-0,08	3,23	4,95
Disjuntor tripolar 70 A	unid	80,10	-0,09	1,28	9,31
Vidro liso transparente 4 mm	m2	61,53	-0,16	-2,57	3,36
Areia Lavada	m3	62,58	-0,82	4,51	-0,03
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,11	-0,89	2,78	4,72
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	479,07	-0,93	5,79	6,76



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	823,16	-1,20	5,22	5,38
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	27,34	-1,26	-0,80	2,05
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	18,39	-1,66	-7,77	-3,36
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,82	-1,74	-3,75	-3,75
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,86	-1,78	-4,93	-0,26
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	23,73	-2,10	0,00	3,13

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 outubro 2014.