

CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2015 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.254,13	0,52	9,20	9,30
	Normal	R 1-N	1.562,80	0,37	10,37	10,52
	Alto	R 1-A	1.948,64	0,30	10,13	10,38
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.136,73	0,33	8,42	8,79
	Normal	PP 4-N	1.494,54	0,47	9,75	9,88
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.078,30	0,34	8,37	8,74
	Normal	R 8-N	1.287,38	0,36	9,65	9,88
	Alto	R 8-A	1.581,29	0,24	9,63	9,93
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.250,60	0,35	9,63	9,91
	Alto	R 16-A	1.619,90	0,48	8,94	9,19
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	871,16	0,44	9,48	9,70
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.291,46	0,58	10,81	11,21
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.525,83	0,68	9,57	9,82
	Alto	CAL 8-A	1.681,72	0,65	10,03	10,37
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.273,99	0,51	9,25	9,42
	Alto	CSL 8-A	1.465,20	0,37	9,87	10,21
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.702,67	0,49	9,23	9,43
	Alto	CSL 16-A	1.953,12	0,35	9,84	10,20
GI (Galpão Industrial)		GI	679,02	0,57	9,59	9,78

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
DEZ/14	558,213	0,62	3,69	3,69	603,895	0,25	6,74	6,74	551,149	0,38	3,78	3,78	604,026	0,08	6,95	6,95
JAN/15	562,482	0,76	0,76	3,98	608,131	0,70	0,70	6,74	554,835	0,67	0,67	4,06	609,568	0,92	0,92	6,99
FEV/15	564,004	0,27	1,04	3,86	611,188	0,50	1,21	6,80	557,803	0,53	1,21	3,74	611,447	0,31	1,23	6,98
MAR/15	569,536	0,98	2,03	3,16	613,374	0,36	1,57	6,95	564,568	1,21	2,43	3,46	615,248	0,62	1,86	7,34
ABR/15	576,175	1,17	3,22	3,55	617,360	0,65	2,23	6,94	569,738	0,92	3,37	3,94	618,060	0,46	2,32	6,89
MAI/15	578,516	0,41	3,64	4,11	620,121	0,45	2,69	5,97	572,034	0,40	3,79	4,83	623,951	0,95	3,30	5,74
JUN/15	582,401	0,67	4,33	5,59	631,747	1,87	4,61	6,62	575,938	0,68	4,50	6,22	635,403	1,84	5,19	6,97
JUL/15	586,426	0,69	5,05	6,97	635,935	0,66	5,31	6,48	579,293	0,58	5,11	7,43	638,880	0,55	5,77	6,76
AGO/15	588,042	0,28	5,34	7,55	641,019	0,80	6,15	7,12	581,618	0,40	5,53	7,80	642,644	0,59	6,39	7,30
SET/15	593,606	0,95	6,34	8,35	642,407	0,22	6,38	7,19	589,897	1,42	7,03	9,31	644,046	0,22	6,63	7,37
OUT/15	604,832	1,89	8,35	10,09	644,123	0,27	6,66	7,26	600,269	1,76	8,91	10,58	646,355	0,36	7,01	7,57
NOV/15	614,051	1,52	10,00	10,69	646,721	0,40	7,09	7,36								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2015

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.254,130	549,15	571,88	124,13	8,97	43,79%	45,60%	9,90%	0,72%
R 1-N	1.562,800	643,95	801,67	116,55	0,63	41,20%	51,30%	7,46%	0,04%
R 1-A	1.948,640	967,72	869,97	110,18	0,77	49,66%	44,64%	5,65%	0,04%
PP 4-B	1.136,730	613,54	481,52	33,00	8,67	53,97%	42,36%	2,90%	0,76%
PP 4-N	1.494,540	645,88	708,79	139,76	0,11	43,22%	47,43%	9,35%	0,01%
R 8-B	1.078,300	586,98	452,53	29,69	9,10	54,44%	41,97%	2,75%	0,84%
R 8-N	1.287,380	573,12	637,59	64,48	12,19	44,52%	49,53%	5,01%	0,95%
R 8-A	1.581,290	821,02	672,74	76,03	11,50	51,92%	42,54%	4,81%	0,73%
R 16-N	1.250,600	572,08	613,55	53,36	11,61	45,74%	49,06%	4,27%	0,93%
R 16-A	1.619,900	780,51	756,00	65,95	17,44	48,18%	46,67%	4,07%	1,08%
PIS	871,160	446,37	389,47	30,78	4,54	51,24%	44,71%	3,53%	0,52%
RP1Q	1.291,460	509,65	770,38	0,00	11,43	39,46%	59,65%	0,00%	0,89%
CAL 8-N	1.525,830	706,60	712,25	86,39	20,59	46,31%	46,68%	5,66%	1,35%
CAL 8-A	1.681,720	855,73	719,00	86,39	20,60	50,88%	42,75%	5,14%	1,22%
CSL 8-N	1.273,990	551,55	641,18	68,20	13,06	43,29%	50,33%	5,35%	1,03%
CSL 8-A	1.465,200	725,32	658,51	68,20	13,17	49,50%	44,94%	4,65%	0,90%
CSL 16-N	1.702,670	752,49	853,45	76,50	20,23	44,19%	50,12%	4,49%	1,19%
CSL 16-A	1.953,120	979,66	876,88	76,49	20,09	50,16%	44,90%	3,92%	1,03%
GI	679,020	317,63	356,58	0,00	4,81	46,78%	52,51%	0,00%	0,71%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – NOVEMBRO/2015

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	17,11	1,42	14,37	13,09
Acima de 25 subordinados	23,72	-3,69	11,68	12,52
Média	19,31	-0,05	13,52	11,88
PEDREIRO	6,06	0,00	11,60	11,60
SERVENTE	4,77	0,00	16,06	16,34
CARPINTEIRO	6,25	-0,16	11,61	11,01
FERREIRO (ARMADOR)	6,13	0,49	10,05	9,46
PINTOR	6,05	0,00	12,04	12,04
APONTADOR	10,56	0,00	15,54	42,32
ELETRICISTAS				
Oficial	6,43	0,47	9,17	8,80
Meio Oficial	5,38	0,00	9,35	9,80
Ajudante	4,66	0,00	14,78	14,78
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	6,56	0,61	9,52	7,54
Meio Oficial	5,39	0,00	20,31	20,31
Ajudante	4,66	0,00	14,50	14,50
ENGENHEIRO	43,41	2,82	7,56	5,57

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção NOVEMBRO/2015

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	31,87	5,53	20,31	18,43
Cimento CP-32 II	Kg	0,53	3,92	10,42	10,42
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	585,98	3,15	17,48	18,77
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,20	2,22	15,91	15,91
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	172,51	2,12	5,93	9,47
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	13,99	1,82	8,20	10,42
Areia Lavada	m3	67,38	1,40	6,68	7,50
Brita nº 02	m3	62,85	1,24	-1,95	-1,09
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,99	1,01	5,56	5,56
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	26,66	0,95	14,32	15,21
Tinta látex PVA	l	16,01	0,88	10,87	12,35
Disjuntor tripolar 70 A	unid	86,63	0,72	6,09	6,92
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,87	0,70	6,69	4,74
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	30,41	0,60	-0,49	-0,91
Porta lisa p/pintura	unid	97,57	0,55	10,98	11,85
Vidro liso transparente 4 mm	m2	59,33	0,05	-3,58	-3,58
Concreto fck=25 Mpe	m3	306,04	0,03	-1,21	-0,81
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,20	0,00	8,11	9,09
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	9,54	0,00	9,91	8,29



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,57	0,00	1,79	3,64
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	51,42	0,00	-0,87	-2,45
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	256,38	-0,45	4,36	4,96
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	41,56	-0,50	0,17	0,87
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.008,94	-0,98	16,64	18,95
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	20,11	-5,10	9,41	9,41

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de dezembro 2015.